

¿Qué podemos esperar del mercado inmobiliario en 2017?

¿Qué depara el futuro al mercado de la vivienda en 2017?

Los expertos han opinado y una cosa es segura: ¡el mercado de la vivienda va a estar caldeado este año!

LOS PRECIOS SE ENCUENTRAN CASI EN LOS NIVELES MÁS ALTOS PREVIOS A LA RECESIÓN

A nivel nacional, se espera que el mercado se normalice con un volumen sano de ventas y un aumento moderado de los precios.¹

Sin embargo, algunos expertos predicen una bajada modesta de los precios puesto que los sueldos no están creciendo al mismo ritmo que el precio de la vivienda.

Así, mientras que el precio medio de la vivienda ha aumentado un **43 %** desde 2010, los sueldos tan sólo han subido un **5 %**.²

Fuentes: 1. The Mortgage Reports
2. Dun & Bradstreet
3. NAR
4. Keeping Current Matters
5. REALTOR Magazine
6. BusinessWire

SE PREVÉ UN AUMENTO DE LAS VENTAS DE CASAS

Se espera que las ventas de viviendas de segunda mano alcancen los **6 millones**, frente a los **5,8 millones** de 2016.³

Previsiones para las ventas totales de viviendas unifamiliares para 2017⁴

- National Association of Realtors **6 millones**
- Fannie Mae **6,2 millones**
- Freddie Mac **6,2 millones**
- Mortgage Bankers Association **6,5 millones**

LA REVALORIZACIÓN DE LA VIVIENDA HA AUMENTADO

La mayoría de los mercados muestran una mayor revalorización de la vivienda, con un aumento del valor de casi **10 %** en los mercados más dinámicos, que cuentan con una población en aumento y una escasa oferta.⁵

Los tres 3 principales mercados con mayor revalorización⁶

- Seattle, WA (aumento de **11,2 %**)
- Portland, OR (aumento de **11,1 %**)
- Denver, CO (aumento de **9,9 %**).

DEJAR LUGAR A LOS COMPRADORES DE LA PRIMERA VIVIENDA

Se espera que los mileniales fortalezcan las ventas de casas y condominios hasta 2020.³

Las ventas por compradores de la primera vivienda alcanzaron en septiembre su punto más alto en cuatro años con un **34 %**.

LOS ALQUILERES SEGUIRÁN SUBIENDO

Uno de los principales factores que influye en la decisión de comprar de los compradores de la primera vivienda es la accesibilidad a alquileres asequibles.¹

SE PREVÉ QUE EL MERCADO DE LA VIVIENDA EN 2017 SE VEA IMPULSADO POR LA ALTA DEMANDA DE VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN.



3 razones para tomar con cautela las previsiones sobre la vivienda

Al comienzo del año, es normal encontrar artículos tanto en revistas y periódicos como en línea con predicciones sobre el mercado nacional de la vivienda. Estas previsiones pueden ofrecer información útil a los profesionales del sector inmobiliario y los inversionistas interesados; sin embargo, para la persona típica que está pensando en comprar o vender, las previsiones a menudo no determinan su decisión final. Las razones para ello son:

1. Todo lo relativo al mercado inmobiliario es local.

Lo que ocurre en el mercado nacional puede no corresponderse con la realidad de nuestro mercado local. Si desea saber más sobre nuestro mercado local y cuánto vale su vivienda, estaré encantado de responder a todas sus preguntas inmobiliarias.

2. El futuro es incierto. Los expertos estiman las tendencias futuras del mercado basándose en estadísticas actuales y tendencias históricas. En otras palabras, utilizan información tanto del pasado como del presente para encontrar pistas sobre lo que el futuro inmobiliario nos puede deparar. Sin embargo, los eventos nacionales e internacionales pueden influir de forma imprevista en la economía, incluido el mercado de la vivienda. Es posible que los expertos predigan una cosa ahora, pero la realidad podría acabar siendo muy diferente.



3. Comprar y vender es una decisión personal. Si usted está listo para comprar o vender una casa, su decisión puede depender de otros factores ajenos a la situación del mercado. Por ejemplo, dos de las principales razones por las que la gente se muda son cuando hay cambios en la familia o debido a un traslado por razones de trabajo. Aunque es una buena idea tener en cuenta la situación del mercado si está pensando en comprar o vender, al final, si usted piensa que es un buen momento, entonces es un buen momento.

Si está pensando en comprar o vender o desea obtener un análisis comparativo de mercado actualizado de su vivienda, ¡llámeme! Estoy aquí para ayudarle con todas sus necesidades inmobiliarias y para responder a cualquier pregunta que pueda tener.

¿Está pensando en comprar o vender?

¿Por qué comprar?

- 1. Forma parte de su plan financiero.** Está listo económicamente y ahora tiene la libertad de convertir su hogar en propiedad.
- 2. Las circunstancias son idóneas.** Ya sea debido a un traslado por razones laborales o porque acaba de vender su casa, es posible que las circunstancias le hayan obligado a comprar una vivienda.
- 3. Hay muchas viviendas en venta en el mercado que le interesa.** Si la casa que le interesa se encuentra en un mercado propicio para compradores, ahora es un momento excelente para comprar si estaba esperando esta oportunidad.



¿Por qué vender?

- 1. Su casa se le ha quedado pequeña.** Si su familia está creciendo o sus padres o hijos adultos se han mudado a vivir con usted, quizás sea el momento de vender su vivienda para comprar una más grande.
- 2. Quiere vivir más cerca de su familia o amigos.** Si desea pasar más tiempo con sus seres queridos, puede ser el momento de vender e irse a vivir más cerca de ellos.
- 3. Debe trasladarse por razones de trabajo.** Ya sea porque es transferido a un nuevo puesto dentro de su empresa o porque ha encontrado el trabajo de sus sueños, es posible que un cambio en sus circunstancias laborales le obligue a poner en venta su hogar.

